

금호지구 중심 지구단위계획

- 지구단위계획구역

특별계획구역

특별계획가능구역

건축한계선

도시계획시설

기부채납선

공동개발 지정

공동개발 권장

가구번호

전면공지

차량출입권장구간

차량출입불허구간

공개공지 위치권장

주차출입구

기부채납(도로)

일방통행구간

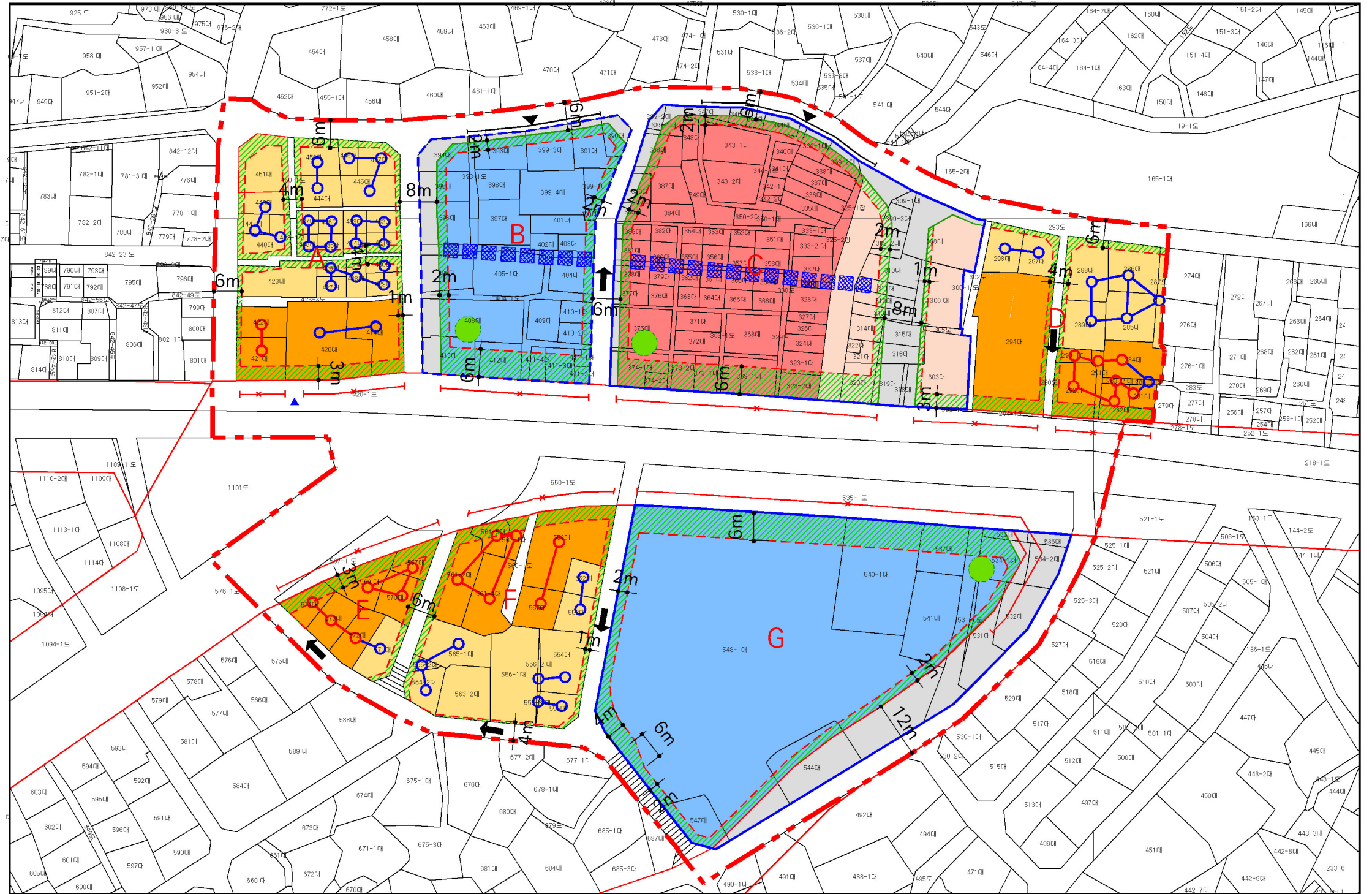
공공보행통로

	60	- / 35		60	- / 60
	300/360	A / 1		300/360	B / 1
	60	80		60	80 / 100
	300/360	C / 1		300/360	C / 1
	60	80 / 100	건폐율 (%)	높이	
	300/500	C / 2	용적률 (%)	기준 / 최고	
			기준 / 허용	건축물용도	권장 / 불허

획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도

Scale
1 : 1,000

0 5 10 20 30 50m



권장용도			불허용도		
이면부(A)	간선변(B)	특별계획(가능)구역(C)	준주거지역(1)	근린상업지역(2)	1층 간선변(독서당로변)
- 제1종근린생활시설 중 소매점, 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 탁구장, 체육 도장 - 제2종근린생활시설 중 서점, 사진관, 주민체육활동시설 - 노유자시설	- 제1종근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원, 침술원 - 제2종근린생활시설 중 공연장, 사무소 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 판매시설 - 의료시설 중 병원 - 노유자시설 - 업무시설(오피스텔 제외)	- 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 판매시설 - 의료시설 - 교육연구시설 중 학원(문화예술진흥법 제2조 제1항 제1호의 '문화예술'교육시설에 한함) - 노유자시설 - 업무시설(오피스텔 제외)	- 관련법상 불허용도 - 제2종근린생활시설 중 안마사술소, 옥외 철타이 있는 골프연습장 - 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 운동시설 중 옥외 철타이 있는 골프연습장 - 공장 - 창고시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 동·식물 관련시설 - 장례식장 - 자원순환관련시설	- 관련법상 불허용도 - 제2종근린생활시설 중 안마사술소, 옥외 철타이 있는 골프연습장 - 문화 및 집회시설 중 마권장외발매소 및 마권 진화투표소, 관람장 - 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 운동시설 중 옥외 철타이 있는 골프연습장 - 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 위락시설 - 공장, 창고시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 동·식물 관련시설, 장례식장	제1,2종 근린생활시설 중 세탁소, 제조업소, 수리점